

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
PROJEKT STAV, spol. s r. o.
Želivského 2227, 356 01 Sokolov

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OPRAVA OBJEKTU MĚSTSKÉ BRANKY

**Kynšperk nad Ohří, Dlouhá 8 a 9
k. ú. Kynšperk nad Ohří, parc. č. 550, 551**

Datum: 12/21

Číslo zakázky: 1861/20

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Objekt Branky je řadovou stavbou tvořenou dvěma objekty (čp. 8 - Městská branka a čp. 9 - Dům) situovanou podél ulice Dlouhá.

Objekt je umístěn v mírně svažitém terénu na pozemku parc. č. 550 (čp. 8) a parc. č. 551 (čp. 9), v k. ú. Kynšperk nad Ohří.

Pozemek je přístupný po zpevněných komunikacích (ulice Maxima Gorkého, Dlouhá. Pozemek 551 je z ulice Dlouhá oplocen.

Objekt Branky je v zastavěném území. Oprava objektu je v souladu s charakterem území. Zastavěnost pozemků nebude měněna.

Objekt Branky je v současné době nevyužíván.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Netýká se. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Tvar střechy ani půdorysné a výškové rozměry objektu nebudou měněny.

Stavba je v souladu s regulativy území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Netýká se. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Tvar střechy ani půdorysné a výškové rozměry objektu nebudou měněny.

Stavba je v souladu s ÚPD města Kynšperk.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Tvar střechy ani půdorysné a výškové rozměry objektu nebudou měněny.

Stavba je v souladu s požadavky na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky ze Závazného stanoviska památkové péče jsou řešeny v bodě B.2.2.b), B.2.6. a) a Závazného stanoviska životního prostředí jsou řešeny v bodě B.6. d).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- SHP zpracováno 11/2021

- bylo prokázáno poškození konstrukcí podlah, dřevěných svislých konstrukcí, krovu a střechy na více místech v objektu čp. 9. Tyto konstrukce jsou již nepoužitelné z důvodu naprosté destrukce.

- nutná celková a podrobná revize všech prvků podlahy 2.NP u čp. 8

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Pozemek ani objekt nejsou v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

Samotný objekt Branky je nemovitou kulturní památkou. Čp. 8 - ÚSKP 15740/4-653 a
čp. 9 - ÚSKP 101512.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Pozemek a objekty nejsou v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové
poměry v území,

Oprava obou objektů nemá negativní vliv na okolní stavby, pozemky a ochranu okolí.
Opravou objektů se uspořádají odtokové poměry napojením dešťových vod ze střech
na stávající dešťovou kanalizaci.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se. Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu
nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Trvalé zábory ZPF nebo lesních pozemků nebudou prováděny.

Dojde pouze k dočasnému záboru pozemku 554/2 (zahrada) pro provedení izolace
spodní stavby a výstavbu lešení při provádění prací.

Dle souhrnného vyjádření OŽP Sokolov (dokladová část) nejsou záměrem dotčeny
pozemky ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a
technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je přístupný po zpevněných komunikacích, která přiléhají přímo k objektu.

Objekt (čp. 9) je napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plyn.

Bezbariérový přístup ke stavbě je po stávajících komunikacích (chodníky, obslužné
zpevněné cesty). Bezbariérově je přístupné pouze 1.NP čp. 9. Zbytek podlaží objektů
(2.NP, 3.NP) je bezbariérově nepřístupný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Netýká se. Oprava objektů nepředpokládá jiné investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

550 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 79 m², vlastník Město Kynšperk nad
Ohří - objekt Branky, čp. 8

551 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 91 m², vlastník Město Kynšperk nad
Ohří - objekt Domu, čp. 9

464 - ostatní plocha - ostatní komunikace, výměra 1165 m², Město Kynšperk nad
Ohří - využito pro lešení a izolaci základů

18/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace, výměra 2848 m², Město Kynšperk nad
Ohří - využito pro lešení a izolaci základů

554/2 - zahrada, výměra 28 m², vlastník Státní pozemkový úřad

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo
bezpečnostní pásmo

Netýká se. Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.
Jedná se o generální opravu souboru staveb čp. 8 a čp. 9.

Závěry průzkumů jsou:

čp. 8:

- strop nad 1. NP je nutno zrevidovat a provést opravy zhlaví trámů
- omítky interiérů je nutno opravit a doplnit
- je nutno osadit nové výplně otvorů
- provede se nový rozvod elektroinstalace
- provede se doplnění a oprava omítek fasády
- provede se nový povrch chodníku procházející objektem

čp. 9:

- dřevěné konstrukce stropů, stěn a krovu jsou naprosto destruované. Budou sneseny a budou provedeny nově, jako kopie původních konstrukcí
- omítky interiérů je nutno opravit a doplnit
- je nutno osadit nové výplně otvorů
- provede se nový rozvod elektroinstalace na stávající přívod
- provede se napojení vodovodu, kanalizace, plynu na stávající přívody do objektu
- provede se doplnění a oprava omítek fasády
- provede se izolace základů
- provede se nový rozvod vytápění

b) účel užívání stavby

V současné době je objekt bez využití. Navrhované využití po opravě - občanská vybavenost (muzeum, infocentrum).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
Objekt není možno bezbariérově zpřístupnit. Zpřístupnění je technicky a dispozičně nemožné s ohledem na památkovou ochranu objektů. Bezbariérově je přístupné pouze 1.NP objektu čp. 9 (infocentrum).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky ze Závazného stanoviska památkové péče jsou řešeny v bodě B.2.2.b), B.2.6. a) a Závazného stanoviska životního prostředí jsou řešeny v bodě B.6. d).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Samotný objekt Branky je nemovitou kulturní památkou. Čp. 8 - ÚSKP 15740/4-653 a čp. 9 - ÚSKP 101512.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby se nezmění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

odpadní vody:	100 l/den
spotřeba vody:	100 l/den (max. 0,01 l/s)
spotřeba plynu:	2,4 m ³ /hod
tepelné ztráty objektu:	19,2 kW
potřeba el. energie:	31 kW
požadované jištění:	3 x 20 A (přímotopné vytápění) 3 x 25 A (ostatní elektroinstalace)
dešťové vody:	5,1 l/s

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba bude realizována po etapách navržených dodavatelem stavby. Předpoklad realizace je v průběhu 2021 - 2025.

j) orientační náklady stavby.

10.000.000,-Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se. Nemění se vzhled, rozměry ani zastavěná plocha.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení se nemění. Nové konstrukce budou identické kopie původních. Barevnost a materiály budou vzorkovány v rámci kontrolních dní stavby.

Podmínky památkové péče:

1. Konkrétní rozsah výměny narušených dřevěných prvků trámového stropu objektu čp. 8 bude stanoven po detailním posouzení stavu jednotlivých prvků po jejich odkrytí. Rozsah výměn a konkrétní postup prací bude předložen zástupcům odborné (NPÚ v Lokti) a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování) k písemnému odsouhlasení. Bude rovněž stanoven konkrétní postup při odstraňování narušených částí, resp. rozsah odstranění zdravých částí dřevěných prvků od posledního zjištěného místa narušení. Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní materie konstrukce.
2. Konkrétní rozsah odstranění omítek soklů bude po podrobném posouzení na místě v předstihu odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče.
3. Roubené konstrukce objektu čp. 9 budou z vnější strany omítnuté.
4. Pro chemické ošetření stávajících dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám bude užito bezbarvého prostředku.
5. Konkrétní návrh podoby nových oken i dveří včetně všech detailů (např. profilace, šířka rámců) i barevnosti bude v předstihu 14 dnů před jejich zadáním do výroby

předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k odsouhlasení, ideálně ve formě výrobní dokumentace.

Objekt čp. 8:

- strop nad 1. NP je nutno zrevidovat a provést opravy zhlaví trámů
materiál: dřevo
- omítky interiérů je nutno opravit a doplnit
materiál: vápenné trasové omítky
- je nutno osadit nové výplně otvorů
materiál: dřevo, dvojité zasklení
- provede se nový rozvod elektroinstalace
materiál: vodiče Cu, koncová zařízení (zásuvky, spínače, osvětlovací tělesa) budou vzorkovány
- provede se doplnění a oprava omítek fasády
materiál: vápenné trasové omítky
- provede se nový povrch chodníku procházející objektem
materiál: kámen

čp. 9:

- nové dřevěné konstrukce stropů, stěn a krovu. Kopie původních konstrukcí.
materiál: dřevo
- omítky interiérů je nutno opravit a doplnit
materiál: vápenné trasové omítky
- je nutno osadit nové výplně otvorů
materiál: dřevo, dvojité zasklení
- provede se nový rozvod elektroinstalace na stávající přívod
materiál: vodiče Cu, koncová zařízení (zásuvky, spínače, osvětlovací tělesa) budou vzorkovány
- provede se napojení vodovodu, kanalizace, plynu na stávající přívody do objektu
materiál: PVC potrubí, polypropylenové potrubí, potrubí Cu,
- provede se doplnění a oprava omítek fasády
materiál: vápenné trasové omítky
- provede se izolace základů
materiál: nátěrové izolace
- provede se nový rozvod vytápění
materiál: potrubí Cu, deskové radiátory
- střešní plášť
materiál: vláknocementové šablony, klempířské výrobky budou z plechu TiZn

Nové dřevěné konstrukce obvodových stěn, příček, stropů a krovu budou kopiemi původních konstrukcí.

Původní nepoužitelné konstrukce budou v rámci odstraňování podrobně dokumentovány (rozměry, profilace, kladení, barevnost, atd.).

Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní matérie konstrukce, při opravách bude upřednostněno protézování poškozených prvků. Nové řezivo bude řádně proschlé a předem ošetřeno fungicidním prostředkem. Prvky, které bude možno znovu použít budou vsazeny do nových konstrukcí ve svých původních pozicích.

Při spojování nových prvků se stávajícími by měly být upřednostněny tesařské spoje, k jejichž funkci a k zajištění není potřeba užití kovových prvků.

Pro případné chemické ošetření stávajících dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám bude užito bezbarvého prostředku.

Před zahájením a v průběhu realizace budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i správní složky státní památkové péče. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu obnovy mající vliv na podstatu předmětné památky nebo na způsob uvažovaného zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými pracovníky státní památkové péče.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se.

B.2.4. Bezbariérové řešení stavby

Objekt není možno bezbariérově zpřístupnit. Zpřístupnění je technicky a dispozičně nemožné s ohledem na památkovou ochranu objektů. Bezbariérově je přístupné pouze 1.NP objektu čp. 9 (infocentrum).

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

V objektu bude platit zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm.

V rámci provozu objektu budou dodržovány obecné zásady BOZP.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt čp. 8:

- strop nad 1. NP je nutno zrevidovat a provést opravy zhlaví trámů
- omítky interiérů je nutno opravit a doplnit
- je nutno osadit nové výplně otvorů
- provede se nový rozvod elektroinstalace
- provede se doplnění a oprava omítek fasády
- provede se nový povrch chodníku procházející objektem

čp. 9:

- nové dřevěné konstrukce stropů, stěn a krovu. Kopie původních konstrukcí.
- omítky interiérů je nutno opravit a doplnit
- je nutno osadit nové výplně otvorů
- provede se nový rozvod elektroinstalace na stávající přívod
- provede se napojení vodovodu, kanalizace, plynu na stávající přívody do objektu
- provede se doplnění a oprava omítek fasády
- provede se izolace základů
- provede se nový rozvod vytápění
- střešní plášť

Nové dřevěné konstrukce obvodových stěn, příček, stropů a krovu budou kopiemi původních konstrukcí.

Původní nepoužitelné konstrukce budou v rámci odstraňování podrobně dokumentovány (rozměry, profilace, kladení, barevnost, atd.).

Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní materie konstrukce, při opravách bude upřednostněno protézování poškozených prvků. Nové řezivo bude řádně proschlé a předem ošetřeno fungicidním prostředkem. Prvky, které bude možno znovu použít budou vsazeny do nových konstrukcí ve svých původních pozicích.

Při spojování nových prvků se stávajícími by měly být upřednostněny tesařské spoje, k jejichž funkci a k zajištění není potřeba užití kovových prvků.

Pro případné chemické ošetření stávajících dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám bude použito bezbarvého prostředku.

Před zahájením a v průběhu realizace budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i správní složky státní památkové péče. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu obnovy mající vliv na podstatu předmětné památky nebo na způsob uvažovaného zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými pracovníky státní památkové péče.

Podmínky památkové péče:

1. Konkrétní rozsah výměny narušených dřevěných prvků trámového stropu objektu čp. 8 bude stanoven po detailním posouzení stavu jednotlivých prvků po jejich odkrytí. Rozsah výměn a konkrétní postup prací bude předložen zástupcům odborné (NPÚ v Lokti) a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování) k písemnému odsouhlasení. Bude rovněž stanoven konkrétní postup při odstraňování narušených částí, resp. rozsah odstranění zdravých částí dřevěných prvků od posledního zjištěného místa narušení. Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní materie konstrukce.
2. Konkrétní rozsah odstranění omítek soklů bude po podrobném posouzení na místě v předstihu odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče.
3. Roubené konstrukce objektu čp. 9 budou z vnější strany omítnuté.
4. Pro chemické ošetření stávajících dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám bude použito bezbarvého prostředku.
5. Konkrétní návrh podoby nových oken i dveří včetně všech detailů (např. profilace, šířka rámců) i barevnosti bude v předstihu 14 dnů před jejich zadáním do výroby předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k odsouhlasení, ideálně ve formě výrobní dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Tvarové řešení se nemění. Nové konstrukce budou identické kopie původních.

Barevnost a materiály budou vzorkovány v rámci kontrolních dní stavby

Objekt čp. 8:

- strop nad 1. NP je nutno zrevidovat a provést opravy zhlaví trámů
materiál: dřevo
- omítky interiérů je nutno opravit a doplnit
materiál: vápenné trasové omítky
- je nutno osadit nové výplně otvorů
materiál: dřevo, dvojité zasklení
- provede se nový rozvod elektroinstalace
materiál: vodiče Cu, koncová zařízení (zásuvky, spínače, osvětlovací tělesa) budou vzorkovány
- provede se doplnění a oprava omítek fasády

- materiál: vápenné trasové omítky
- provede se nový povrch chodníku procházející objektem
- materiál: kámen

čp. 9:

- nové dřevěné konstrukce stropů, stěn a krovu. Kopie původních konstrukcí.
materiál: dřevo
- omítky interiérů je nutno opravit a doplnit
materiál: vápenné trasové omítky
- je nutno osadit nové výplně otvorů
materiál: dřevo, dvojité zasklení
- provede se nový rozvod elektroinstalace na stávající přívod
materiál: vodiče Cu, koncová zařízení (zásuvky, spínače, osvětlovací tělesa) budou vzorkovány
- provede se napojení vodovodu, kanalizace, plynu na stávající přívody do objektu
materiál: PVC potrubí, polypropylenové potrubí, potrubí Cu,
- provede se doplnění a oprava omítek fasády
materiál: vápenné trasové omítky
- provede se izolace základů
materiál: nátěrové izolace
- provede se nový rozvod vytápění
materiál: potrubí Cu, deskové radiátory
- střešní plášť
materiál: vláknocementové šablony, klempířské výrobky budou z plechu TiZn

Nové dřevěné konstrukce obvodových stěn, příček, stropů a krovu budou kopiemi původních konstrukcí.

Původní nepoužitelné konstrukce budou v rámci odstraňování podrobně dokumentovány (rozměry, profilace, kladení, barevnost, atd.).

Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní matérie konstrukce, při opravách bude upřednostněno protézování poškozených prvků. Nové řezivo bude řádně proschlé a předem ošetřeno fungicidním prostředkem. Prvky, které bude možno znovu použít budou vsazeny do nových konstrukcí ve svých původních pozicích.

Při spojování nových prvků se stávajícími by měly být upřednostněny tesařské spoje, k jejichž funkci a k zajištění není potřeba užití kovových prvků.

Pro případné chemické ošetření stávajících dřevěných konstrukcí proti dřevokazným houbám bude užito bezbarvého prostředku.

Před zahájením a v průběhu realizace budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i správní složky státní památkové péče.

Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu obnovy mající vliv na podstatu předmětné památky nebo na způsob uvažovaného zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými pracovníky státní památkové péče.

c) mechanická odolnost a stabilita

Netýká se. Poškozené prvky budou nahrazeny identickými novými prvky.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Standardní typová a typizovaná řešení konstrukcí, rozvodů a zařízení. Podrobněji v PD.

b) výčet technických a technologických zařízení

Plynový kondenzační kotel 24 kW

Typové rozvaděče elektroinstalace.

Autonomní (lokální) detekce požáru (LDP).

Dohledový videosystém (VSS).

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

V objektu platí zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm.

Podrobně v dokumentaci PBR.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se. Jedná se o opravu památkově chráněného objektu, který nemusí splňovat požadavky na úsporu energií.

Úspory jsou řešeny pouze využitím LED technologií a vložením tepelných izolací do stropních konstrukcí.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je větrán přirozeně okny.

Osvětlení splňuje požadavky ČSN.

Vodovod a kanalizace jsou napojeny na veřejné řady.

Odpady jsou likvidovány odbornou osobou.

Vytápění prostor s trvalým pracovním místem odpovídá hygienickým požadavkům.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V objekt čp. 9 je provedena izolace proti vodě a zemní vlhkosti, která slouží zároveň i jako izolace proti radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Netýká se.

d) ochrana před hlukem

Netýká se.

e) protipovodňová opatření

Netýká se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se. Budou zachována stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se. Budou zachována stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt není možno bezbariérově zpřístupnit. Zpřístupnění je technicky a dispozičně nemožné s ohledem na památkovou ochranu objektů. Bezbariérově je přístupné pouze 1.NP objektu čp. 9 (infocentrum).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení na komunikace zůstane zachováno beze změn.

c) doprava v klidu

Stávající řešení dopravy k klidu zůstane zachováno beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající napojení na komunikace zůstane zachováno beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou provedeny v rámci izolace spodní stavby.

b) použité vegetační prvky

Netýká se.

c) biotechnická opatření

Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekty nemají negativní vliv na ovzduší, hluk, vodu a půdu.

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno dle zákona o odpadech 541/2020 Sb.. Z hlediska Ochrany ovzduší, bylo vydáno souhlasné Závazné stanovisko s podmínkou, předložení energetického posudku SÚ. Tento posudek je obsažen v dokladové části PD.

Bylo vydáno Souhrnné stanovisko OŽP Sokolov. Z hlediska:

- nakládání s odpady - souhlasné
- ochrana přírody a krajiny - souhlasné
- ochrana ZPF - souhlasné
- státní správa lesů - souhlasné
- vodoprávní - souhlasné

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se. .

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Při nakládání s odpady dodrženy tyto zásady:

Po dokončení veškerých realizačních a stavebních prací bude oprávněnou firmou odvezen stavební odpad a bude s ním naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Pro dočasné uchování případných odpadů do doby jejich odvozu a likvidace /příp. recyklace/ budou využita volná místa zájmového území.

Tento odpad bude původcem odděleně shromažďován /bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií/, případně bude využit nebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením Zákona o odpadech.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

Podmínky dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- 1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií /Katalog odpadů/.
- 2/ Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.
- 3/ Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona o odpadech.

Během prací vznikne:

- max. 150 kg železa a oceli
- max. 10000 kg cihelné suti
- max. 100 kg papírových a lepenkových obalů
- max. 6.000 kg dřevěných trámů a prken
- max. 200 kg asfaltových lepenek

Během realizace prací bude odpad ukládán tak, aby se zamezilo jeho zalétávání na okolní pozemky. Asfaltová lepenka bude ukládána do kontejneru.
Prohlídkou bylo zkonstatováno, že na stavbě se azbest nevyskytuje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na stavbě budou pouze vyhrazeny prostory v souladu s předpisy BOZP. Během realizace prací bude okolo objektu páskou vyznačeno území s nebezpečím dopadu předmětů a konstrukcí. Toto pásmo bude 4 m od vnějšího líce obvodových stěn objektu. Při rozebírání konstrukcí se v tomto pásmu nebudou zdržovat ani pohybovat žádné osoby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie: ze stávajícího připojení, na který bude připojen staveništní rozvaděč.

Voda: ze stávající vodovodní přípojky, na kterou bude osazen vodoměr.

b) odvodnění staveniště

Netýká se. Odtokové poměry jsou stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Netýká se. Napojení je stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Na stavbě budou pouze vyhrazeny prostory v souladu s předpisy BOZP. Během realizace prací bude okolo objektu páskou vyznačeno území s nebezpečím dopadu předmětů a konstrukcí. Toto pásmo bude 4 m od vnějšího líce obvodových stěn objektu. Při rozebírání konstrukcí se v tomto pásmu nebudou zdržovat ani pohybovat žádné osoby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na stavbě budou pouze vyhrazeny prostory v souladu s předpisy BOZP. Během realizace prací bude okolo objektu páskou vyznačeno území s nebezpečím dopadu předmětů a konstrukcí. Toto pásmo bude 4 m od vnějšího líce obvodových stěn objektu. Při rozebírání konstrukcí se v tomto pásmu nebudou zdržovat ani pohybovat žádné osoby.

f) maximální zábory dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro stavbu bude proveden zábor komunikace v šířce fasád objektu pro výstavbu lešení a zařízení staveniště. Jedná se o 24 m² z ulice Dlouhá, 24 m² z ulice Maxima Gorkého a 16 m² podél východní fasády. Zábory si vyřeší investor, který je vlastníkem pozemků dotčených záborem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání s odpady dodrženy tyto zásady:

Po dokončení veškerých realizačních a stavebních prací bude oprávněnou firmou odvezen stavební odpad a bude s ním naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Pro dočasné uchování případných odpadů do doby jejich odvozu a likvidace /příp. recyklace/ budou využita volná místa zájmového území.

Tento odpad bude původcem odděleně shromažďován /bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií/, případně bude využit nebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením Zákona o odpadech.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

Podmínky dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií /Katalog odpadů/.

2/ Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

3/ Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona o odpadech.

Během prací vznikne:

- max. 150 kg železa a oceli
- max. 10000 kg cihelné suti
- max. 100 kg papírových a lepenkových obalů
- max. 6.000 kg dřevěných trámů a prken
- max. 200 kg asfaltových lepenek

Během realizace prací bude odpad ukládán tak, aby se zamezilo jeho zalétávání na okolní pozemky. Asfaltová lepenka bude ukládána do kontejneru.

Prohlídkou bylo zkonstatováno, že na stavbě se azbest nevyskytuje.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Většina výkopků bude opětovně využita pro zásyp výkopů. Přebytková zemina (cca 10 m³) bude odvezena na deponii pro budoucí využití v rámci staveb města.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při nakládání s odpady dodrženy tyto zásady:

Po dokončení veškerých realizačních a stavebních prací bude oprávněnou firmou odvezen stavební odpad a bude s ním naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Pro dočasné uchování případných odpadů do doby jejich odvozu a likvidace /příp. recyklace/ budou využita volná místa zájmového území.

Tento odpad bude původcem odděleně shromažďován /bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií/, případně bude využit nebo předán k využití oprávněné firmě.

- 1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií /Katalog odpadů/.
- 2/ Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.
- 3/ Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona o odpadech.

Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením Zákona o odpadech. Během realizace prací bude odpad ukládán tak, aby se zamezilo jeho zalétávání na okolní pozemky. Asfaltová lepenka bude ukládána do kontejneru.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Lešení, které se bude na stavbě vyskytovat, bude systémové. Montáž bude provádět specializovaná společnost, případně osoby, které budou odborně způsobilé a proškolené (dle 362/2005 sb.). Lešení bude od konstrukce odsazeno max. 0,25 m. Dále bude vybaveno dvoutýčovým zábradlím ve výšce 1,1 m. Od hrany lešení bude dodržen ochranný prostor 1,5 m.

Vždy musí být zajištěn nebezpečný prostor pod mobilní plošinou či pod lešením, a to minimálně 1,5m od technické konstrukce nebo mobilní plošiny, pokud není stanoveno jinak. Během prováděných manipulací se nesmí nikdo, kdo není seznámený se systémem bezpečné práce a technologickým postupem montážních prací, zdržovat v prostoru montážních prací.

Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet. Na staveništi budou ke skladování materiálu určeny plochy vně objektu.

Upínání a odepínání prvků bude prováděno ze země nebo pojezdných plošin, kde pracovníci budou dostatečně jištěni, případně bude použito OOPP.

Odběr elektrické energie bude po dobu výstavby řešen z provizorního vývodu ze stávajícího rozvaděče RD. Hlavní vypínač bude volně přístupný a řádně označený. Neprodleně po vstupu na staveniště je každá osoba povinna ohlásit svůj příchod vedení stavby a řídit se provozním řádem platícím na stavbě. Při pohybu na staveništi jsou všechny osoby povinny nosit ochranné pomůcky - reflexní vesty, ochranná přilba, dále dbát zvýšené pozornosti.

Lékárnička bude umístěna u investora.

Stavební stroje, nářadí a veškerá mechanizace bude používána vždy způsobilými osobami, které budou k používání zaškoleny. Stavební stroje, přístroje a mechanizace budou mít návod k použití, platné revize a při jejich užívání budou

dodržovány požadavky dle Přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 591/2006sb.. Zhotovitel odpovídá za technický stav těchto strojů, mechanizace a nářadí.

Vlastní návrh stavby je proveden v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Vlastní provedení odpovídá zásadám a požadavkům dané platnými předpisy a dále bezpečnosti osob.

V průběhu užívání stavby bude investor vykonávat kontroly a revize všech technických zařízení /zejména elektroinstalace/ v souladu s platnými předpisy.

Při provádění stavby budou dodržovány platné předpisy bezpečnosti práce.

Investor ve spolupráci s dodavatelem stavebních prací zajistí (v případě zákonné nutnosti) přítomnost a činnost koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
Netýká se.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření
DIO zpracuje dodavatel stavebních prací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Opatření navrhne a bude realizovat dodavatel stavebních prací..

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba bude realizována po etapách navržených dodavatelem stavby. Předpoklad realizace je v průběhu 2021 - 2025.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou napojeny do veřejné dešťové kanalizace.
Odtokové poměry z terénu se nemění.

Sokolov: 12/2021
Vypracoval: Ing. Martin Volný